

Aanbesteding: Bouwkundig onderhoud
Aanbestedende Dienst: Gemeente Assen
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Aanbestedingsdocument 1.2 - maximale contractduur

Vraag:

Is onze interpretatie juist dat met 'raming maximale contractduur' de verwachte omzet voor de maximale looptijd bedoeld wordt? Dus één jaar en acht maanden + maximaal 2x één jaar verlenging; totaal drie jaar en acht maanden c.q. 44 maanden.

Voor perceel 1 betekent dit een verwachte jaaromzet van (€ 860.000,- / 44)
* 12 = € 234.500,-

Indien dit verkeerd geïnterpreteerd is, vernemen we graag hoe we dit wel moeten lezen.

Antwoord:

Dit is correct.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Aanbestedingsdocument 1.2 - Plafondbedrag

Vraag:

Waarom stelt u een plafondbedrag in en eindigt het contract zelfs als deze bereikt is? Wij kunnen ons voorstellen dat er nu nog niet te voorziene werkzaamheden gevraagd gaan worden waardoor het plafondbedrag snel bereikt kan zijn.

Als voorbeeld; Wij zijn voor een andere klant álle brandscheidingen aan het opnemen en deze aan het herstellen. Mogelijk dienen enkele van uw panden ook een upgrade te krijgen naar energielabel C. Beiden mooie opgaves voor zogenaamde minicompetentie(s).

Antwoord:

"Jurisprudentie stelt aanbestedende diensten verplicht om een plafondbedrag op een raamovereenkomst te stellen (zie: <https://tenholternoordam.nl>)

/kennisdelen/blog/duidelijkheid-over-maximumhoeveelheid-in-raamovereenkomsten).

De gemeente snapt wat inschrijver zegt en ziet dit risico ook. Daarom is er een marge gehanteerd op de raming, om dergelijke onverwachte opdrachten toch binnen het contract op te kunnen vangen. "

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument 1.2 - Looptijd overeenkomst

Vraag:
Waarom hanteert u niet een langere initiële looptijd en/ of van meer verlengingsopties?

Enerzijds stimuleert dit de inschrijvers om extra te investeren; indien sprake is van een goede en plezierige samenwerking is er namelijk ook perspectief op een lange samenwerking.

Anderzijds creëert u voor uw zelf de mogelijkheid om bij een plezierige samenwerking lang te verlengen, waarmee een nieuwe tender/ uitvraag voorkomen kan worden.

Vanuit een ander contract weten we dat looptijden tot 8 jaar mogelijk zijn (incl. verlengingsopties).

Antwoord:
"Conform artikel 33 lid 2 van Richtlijn 2014/24 en artikel 140 lid 3 van Aanbestedingswet 2012, is de looptijd van een raamovereenkomst niet langer dan vier jaar, behalve in uitzonderingsgevallen die deugdelijk gemotiveerd zijn.

In dit geval heeft de gemeente de looptijd besproken en is er geen directe motivatie om een contract af te sluiten langer dan vier jaren. "

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Programma van Eisen 3.2 - Afhandelen van storingen

Vraag:

Bedoelt u met 'herstel'; het veilig stellen van de situatie en, indien mogelijk, geheel of gedeeltelijk herstellen van de gebreken. Direct herstel is namelijk niet altijd mogelijk i.v.m. levertijden.

Antwoord:

"Onder Herstelonderhoud wordt verstaan : Noodzakelijke reparaties en vervanging naar aanleiding van geconstateerde storing(en) (defect[en]) die worden gemeld of geconstateerd tijdens de uitvoering van het preventief onderhoud. In dit bestek wordt gesproken van storingen.

Onder Storingsafhandeling wordt verstaan: Onvoorziene werkzaamheden aan gebouwen die worden uitgevoerd met als doel het stellen van de diagnose van de oorzaak van de storing, het zo spoedig mogelijk veilig stellen van de situatie en vervolgens geheel of gedeeltelijk herstellen van de gebreken aan het gebouw , waarbij verstoring van de primaire processen zo mogelijk wordt voorkomen of geminimaliseerd. Per melding zal door opdrachtgever aangegeven worden welke respons- en hersteltijden gehaald dienen te worden. Dit wordt ingedeeld op basis van de urgentie van de melding, waarbij vanzelfsprekend rekening wordt gehouden met redelijkheid en billijkheid.

Dus uw aanname is correct."

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Programma van Eisen 3.2 - Responstijden

Vraag:

Om een goed uurtarief te kunnen bepalen, willen we een inschatting van hoe vaak er binnen & buiten werktijd uitgerukt dient te worden.

Mogen wij er vanuit gaan dat er alleen beroep wordt gedaan op de snelste 2 responstijden als er sprake is van een calamiteit zoals verwoord in 3.2.2, vrij vertaald: "Direct gevaar voor gebruikers en/of bedrijfsvoering en/of risico op (gevolg)schade"

Door een duidelijke demarcatie te maken tussen urgent/ niet-urgent (planbaar), wordt voorkomen dat er voor alle nachtelijke meldingen uitgerukt wordt. Het is voor een melder (die de overeenkomst vaak niet kent) soms lastig te bepalen of iets wel of niet urgent is.

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Programma van Eisen 2.13 Facturatie en betaling

Vraag:
U eist dat alle werkbonden beschreven dienen te worden met zwarte of blauwe inkt. Wij werken met digitale werkbonden, is dit ook akkoord?

Antwoord:
Dit is akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Prijzenblad - Maatwerkopdrachten

Vraag:
Bedoelt u 'Vakman' i.p.v. 'Service monteur installaties'? Het betreft bouwkundig onderhoud.

Antwoord:
"Dit klopt, het zal worden aangepast in 'Bijlage - Prijzenblad'.

Hiermee wordt een Vakman Bouwkundig onderhoud bedoeld als omschreven in paragraaf 3.2 van het Programma van Eisen."

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Prijzenblad - Vergoeding Schouw

Vraag:
Krijgt opdrachtnemer een vaste compensatie bij niet in opdracht gegeven offertes?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Prijzenblad - ABK/AK/W/R

Vraag:

Klopt het dat de uurtarieven 'maatwerkopdrachten' betrekking hebben op werkzaamheden niet-zijde 'preventief contractonderhoud'?

En klopt het ook dat er op deze werkzaamheden ABK/AK/W/R in rekening gebracht mag worden?

Antwoord:

"Dat is juist. In het kader hiervan verwijzen wij u naar paragraaf 1.2 van het Aanbestedingsdocument waarin het volgende is beschreven:

Tot de scope van de opdracht behoren diverse onderdelen van bouwkundig onderhoud:

- Contractonderhoud;
- Herstelonderhoud/schade (storingen) (maatwerk);
- Cyclisch onderhoud en investeringen (maatwerk);
- Bijkomende bouwkundige werkzaamheden (maatwerk).

De gemeente vraagt aan inschrijvers om het contractonderhoud van tevoren af te prijzen, gezien het voorspelbare karakter van dit soort onderhoud. De overige werkzaamheden die behoren tot de scope van dit contract zijn van tevoren lastig in te schatten. Iedere opdracht vereist individuele aandacht om deze correct af te kunnen prijzen. Om deze reden zullen deze werkzaamheden middels een maatwerk opdracht opgevraagd worden bij inschrijver.

Inschrijver mag inderdaad ABK/AK/WR kosten in rekening brengen bij maatwerkopdrachten. Dit dient wel transparant gecommuniceerd te worden in de open begroting.

Let op: Inschrijver is niet verplicht om deze tarieven te gebruiken tijdens een minicompetitie"

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

In 3.1.1 van het Programma van Eisen wordt gesteld dat onder meer de 'Wettelijke verplichte inspecties en keuringen' & 'Voorgeschreven onderhoudsets' onderdeel zijn van het Preventief contractonderhoud

Uit het prijzenblad zijn beiden echter niet te herleiden, zo is onbekend;

- de materialisering (aluminium, kunststof, hout)
- welk H&S er onderhouden dient te worden (scharnieren, raamboompjes, krukken, deurbalken, panieksloten, motorsloten, elektrische sluitplaten, toegangscontrole etc. etc.
- en van welke leveranciers dit H&S is.

U kunt zich voorstellen dat de samenstelling en merk van het H&S erg bepalend is voor de prijsstelling. Hoe kunnen we hier het best mee omgaan om tot prijsvorming te komen?

Antwoord:

Inschrijver kan H&S onderhouden met gestandaardiseerde materialen en verbruiksmiddelen. Hiervoor zijn geen speciale onderhoudsets nodig.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Prijzenblad - Overzichtlijst leveranciers

Vraag:

Zouden wij een overzichtslijst mogen ontvangen van de partijen die op dit moment uw zonweringen, tourniquets en schuifdeurautomaten keuren en onderhouden?

Antwoord:

De gemeente acht dit niet van belang. Inschrijver is gerechtigd om zelf onderaannemers voor dit soort werkzaamheden te contracteren.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Prijzenblad - Onderhoudscontracten tourniquets & schuifdeurautomaten

Vraag:

Om meerdere (wettelijke) redenen, onder andere i.v.m. de veiligheid, kunnen en mogen wij geen onderhoud & keuringen plegen aan o.a. tourniquets en schuifdeurautomaten. Indien we het zouden kunnen is de programmering vaak afgeschermd door de leverancier, tevens vervalt dan de garantie.

Vragen:

- Is het echt de bedoeling dat deze zaken binnen het contract vallen?
- Heeft u niet reeds storing & onderhoudscontracten afgesloten met deze partijen? (Assa Abbloy, Boon Edam etc.)
- Indien deze contracten echt binnen het contract dient te vallen dan zouden we graag een overzichtslijst ontvangen van dergelijke partijen, zodat we hier offertes kunnen opvragen en vragen of ze bereid zijn om het contract bij ons onder te brengen.
- Dergelijke partijen hanteren, zonder uitzondering, voorrijkosten en andersoortige opslagen bij storingen. Mogen wij er vanuit gaan dat we deze kosten mogen door-factureren met opslag?

Antwoord:

De gemeente heeft zelf geen directe contracten met dit soort specialistische partijen, het is een bewuste keuze van de gemeente om de bouwkundig aannemer dit te laten coördineren. We gaan er van uit dat er op deze bouwkundige onderdelen geen exclusief onderhoudsrecht ligt van een specifieke partij in verband met garanties of iets dergelijks. Indien dit tijdens de contractfase wel blijkt, is inschrijver gerechtigd om deze kosten door te sturen naar de gemeente.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

Heeft u te servicen onderdelen van het merk KONE? Deze zijn in principe niet onder te brengen bij een andere partij als KONE.

Antwoord:

Inschrijver kan er van uit gaan dat de gemeente geen te servicen onderdelen van KONE heeft. Indien dit wel blijkt te zijn is inschrijver gerechtigd om zijn onderhoudsprijs aan te passen voor de KONE onderdelen tijdens de contractfase.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Prijzenblad - Vaste zonwering

Vraag:
Wat wenst u preventief onderhouden te hebben aan de vaste zonwering?

Antwoord:
De gemeente verwijst u naar hoofdstuk 3.1 in 'Bijlage - Programma van eisen'.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:
Mogen wij er vanuit gaan dat we bij al deze objecten op reguliere werktijden 08:00 - 17:00 terecht kunnen?

Antwoord:
Dit is correct.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:
Is onze interpretatie juist dat herstelwerkzaamheden van defecte onderdelen geen onderdeel zijn van het preventief onderhoud? En dus additioneel in rekening gebracht mogen worden?

Antwoord:
In paragraaf 2.5 van het Programma van Eisen is aangegeven welke elementen onderdeel maken van het preventief onderhoud en dus in de prijzen inbegrepen dienen te zijn. Kosten die voortvloeien uit maatwerk opdrachten (storingen, schades, calamiteiten, cyclisch onderhoud of bijkomende bouwkundige werkzaamheden) zitten niet bij het contractonderhoud in. Deze kosten zullen op basis van de tarieven welke als bijlage is toegevoegd en welke onderdeel uitmaakt van deze aanbesteding

(Bijlage - Prijzenblad), worden verrekend. Eventuele materiaalkosten komen hier bovenop en zijn niet van tevoren af te prijzen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Programma van Eisen 2.6

Vraag:

In hoofdstuk 2.6 geeft u aan dat 'Inspectie van de elektrische installatie op basis van NEN 3140' wordt uitgevoerd door derden. Bij 3.1 geeft u aan dat de wettelijke verplichte inspecties en keuringen onderdeel zijn van het preventief onderhoud. Mogen we er vanuit gaan dat alle keuringen o.b.v. de NEN 3140 hier buiten vallen?

Antwoord:
Dit is correct.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Programma van Eisen 3.1 Wettelijk verplichte inspecties en keuringen

Vraag:

Kunt u een overzicht geven van de onderdelen die wettelijk geïnspecteerd en gekeurd dienen te worden? Wellicht kunt u dit doen o.b.v. de rapportages die u jaarlijks ontvangt. Wij hebben geen inzage in de aanwezigheid van specifieke componenten.

Antwoord:
Inschrijver kan in 'Bijlage - Prijzenblad' kijken welke onderdelen er zijn. Wetgeving schrijft voor welke onderdelen een wettelijke keuring vereisen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Prijzenblad verdeling omzet

Vraag:

Kunt u op basis van het verleden een hele grove doorkijk geven in de omzetverhouding:

- Preventief onderhoud
- Herstel onderhoud
- Cyclisch onderhoud
- Maatwerkopdrachten

Antwoord:

"De gemeente wijst inschrijver er op dat cyclisch onderhoud en herstelonderhoud ook onder maatwerkopdrachten vallen. De verdeling die gegeven kan worden is als volgt:

- Herstelonderhoud: 35%
- Contractonderhoud: 20%
- Cyclisch onderhoud: 40%
- Overige bijkomende bouwkundige werkzaamheden: 5%

De gemeente benadrukt dat dit een grove doorkijk is en dat inschrijver hier geen rechten aan kan ontleen."

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 21-02-2023

Label: Contract

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument - Gunningscriterium kwaliteit

Vraag:

Zijn de genoemde A4 excl. inhoudsopgave en voorblad?

Antwoord:

Dit is correct.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 21-02-2023

Label: Proces

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Programma van Eisen - Calamiteiten

Vraag:

Kunt u een grove doorkijk geven in het aantal calamiteiten dat jaarlijks plaatsvindt?

Antwoord:

Dit aantal is nihil. Dit is geen garantie voor de toekomst.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Prijzenblad - Stagnatiekosten

Vraag:

Mogen er in overleg kostenberekend worden indien blijkt dat door toe doen van de Gemeente tijdens werkzaamheden hinder of stagnatie plaats vindt?

Antwoord:

Hiervoor verwijzen wij u naar artikel 7 lid 1 van Bijlage-Inkoopvoorwaarden.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument - Verzekering

Vraag:

Mogen wij er vanuit gaan dat de Gemeente zich adequaat heeft verzekert voor schade aan haar bedrijfsinventaris?

Antwoord:

Daar kunt u van uitgaan, maar alleen in die gevallen waarbij de bedrijfsinventaris eigendom is van de gemeente en dus niet van derden, zoals een huurder.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument

Vraag:

Bekendmaking van de uitslag zien wij graag een transparantie waarin van de verschillende inschrijvers de behaalde punten en de totaalprijs inzichtelijk is

gemaakt. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Ja, dit is conform beleid van de gemeente.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument

Vraag:

Hoe wordt er gehandeld wanneer er 2 of minder inschrijvers zijn?

Antwoord:

Indien er één geschikte en aanvaardbare inschrijving is, krijgt deze inschrijver zijn voorkeursperceel gegund. Bij twee geschikte en aanvaardbare inschrijvingen krijgen inschrijvers de percelen gegund conform de gunningsmethodiek zoals beschreven in het aanbestedingsdocument. De gemeente zal in dat geval een derde en eventueel vierde partij uit de markt vragen om mee te dingen in een minicompetitie.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:

Programma van Eisen artikel 3.2.3.

Vraag:

Programma van Eisen artikel 3.2.3., Gelden voor de mini-competitie dezelfde voorwaarden uit het PvE? Moet hiervoor dus ook het prijzen worden gehanteerd?

Antwoord:

Indien een minicompetitie wordt opgestart worden de prijsvoorwaarden voor die opdracht in het de minicompetitie vermeld. De winnaar van de minicompetitie krijgt een bevestiging dat hij de opdracht heeft gewonnen en dat hij de opdracht kan starten.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Proces

Ref.nr. 27
Onderwerp: Programma van Eisen, Algemeen

Vraag:
Wat wordt bedoeld met de All-in uur prijzen? Welke kosten vallen hieronder?

Antwoord:
De gemeente verwijst u naar hoofdstuk 2,5 van 'Bijlage - Programma van eisen'

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr. 28
Onderwerp: Programma van Eisen artikel 3.2.3.

Vraag:
Programma van Eisen, art. 3.2.3.; wat wordt bedoeld met mini-competitie? Hoeveel partijen worden er uitgenodigd en is dit de andere contractpartij van de Gemeente Assen?

Antwoord:
"De gemeente zal de opdrachten beperkt enkelvoudig verstrekken en indien de waarde boven een bepaald bedrag komt, is de gemeente voornemens om de opdracht in concurrentie weg te zetten. Dit wordt gedaan middels een minicompetitie. De bedragen die de gemeente hierin hanteert vindt u op pagina 5 van het Aanbestedingsdocument. Bij minicompetitie gaat het om een nadere opdracht waarbij nog niet alle voorwaarden vooraf zijn bepaald. Voor het plaatsen van deze nadere opdrachten wordt de mededinging opnieuw opengesteld door het organiseren van een zogenaamde minicompetitie tussen de betrokken raamovereenkomstpartijen. Partijen worden uitgenodigd een nadere offerte in te dienen op grond van een nadere offerteaanvraag. De gemeente is voornemens om één opdrachtnemer per perceel te contracteren, voor bouwkundige onderhoudswerkzaamheden aan de panden behorende bij dat perceel. Daarnaast is de gemeente voornemens om twee contracten af te sluiten met een 'bankzitter'. Deze inschrijvers zijn gerechtigd om mee te

bieden met minicompetities. "

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Programma van Eisen artikel 2.12

Vraag:

Tarief specialistisch onderhoud. Er wordt gesproken over exclusief BTW + 6% en over een staffel van 10% en 5%. Wat wordt hiermee bedoeld en hoe worden deze toeslagen toegepast?

Antwoord:

"Dit betreft een ommissie. Er is een nieuwe versie van het PVE geüpload, 'Bijlage - Programma van eisen V2'. Hierin is de specialistisch onderaannemer gelijk getrokken met de overige onderaannemers.

Hiermee doelt de gemeente op onderaannemers die opdrachtnemer in zal schakelen om onderhoud uit te voeren buiten het contractonderhoud om, dus bij maatwerk opdrachten. De gemeente legt hierbij vast hoeveel procent toeslag opdrachtnemer mag rekenen bij het rechtsstreeks doorzetten van een offerte van zijn onderaannemer naar de gemeente. "

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

Tabblad 2 missen we de functie Uitvoerder. Kan deze toegevoegd worden?

Antwoord:

De functie van uitvoerder wordt toegevoegd. Er is een nieuwe versie van het prijzenblad geüpload 'Bijlage - Prijzenblad V2'.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Proces

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

In Tabblad 2 wordt genoemd tarief servicemonteurs installatie. Moet dit servicemonteur bouwkundig zijn?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 7.

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

21-02-2023

Label:

Contract

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Prijzenblad P1 nr. 5

Vraag:

Wat wenst u onderhouden te hebben aan de rijwielstalling?

Antwoord:

De rijwielstallingen zijn uit de scope van het contractonderhoud gehaald.

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

21-02-2023

Label:

Contract

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Prijzenblad P1 nr. 1

Vraag:

Wat wenst u onderhouden te hebben aan de vaste zonweringsconstructie/vaste lamellen?

Antwoord:

De gemeente verwijst u naar hoofdstuk 3.1 in 'Bijlage - Programma van eisen'.

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

21-02-2023

Label:

Contract

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Prijzenblad P1 nr. 1

Vraag:
Wat wenst u onderhouden te hebben aan het 'Dakluik diverse materialen servicebeurt'?

Antwoord:
De gemeente verwijst u naar hoofdstuk 3.1 in 'Bijlage - Programma van eisen'.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:
Welke merken panelenwanden zijn er toegepast in diverse gebouwen? Of heeft u wellicht de onderhoudsvoorschriften beschikbaar van deze wanden? Dit verschilt nogal per wand.

Antwoord:
Merk wanden bij het stadhuis zijn: "Parthos"

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Prijzenblad dakluiken

Vraag:
Wat wenst u onderhouden te hebben aan de dakluiken?

Antwoord:
De gemeente verwijst u naar hoofdstuk 3.1 in 'Bijlage - Programma van eisen'.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Prijzenblad P2 nr. 28

Vraag:
Wat bedoelt u met 'bijzondere binnendeur diverse'?

Antwoord:
De gemeente bedoelt brandwerende schermen

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Prijzenblad P2 nr. 37

Vraag:
Wat wenst u onderhouden te hebben aan de rokersruimten?

Antwoord:
Dit onderhoud is verwaarloosbaar. De gemeente haalt de rokersruimten eruit.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Programma van Eisen, 2.4, 3.7

Vraag:
Overlegstructuren/adviesrol aannemer, zijn de uren van de projectleider zoals deze benoemd wordt bij 2.4. en 3.7 ook te declareren conform het prijzenblad?

Antwoord:
Deze activiteiten maken onderdeel uit van de dienstverlening en dienen in de isnschrijfprijs te zijn inbegrepen. De gemeente verwijst hierbij naar hoofdstuk 2,5 van 'Bijlage - Programma van eisen'.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Programma van Eisen, 3.2.3

Vraag:

Drempelbedragen storingen, is het niet veel effectiever om deze drempelbedragen te verhogen naar bijvoorbeeld 2500 euro, zo voorkom je extra calculaties, werkvoorbereiding, enzovoorts en dus extra werk wat het proces vertraagd.

Antwoord:

Tussenstap toevoegen: van 750 tot 2500 'snelle' check met projectleider. Inschrijver levert raming + planning aan en kan starten bij schriftelijke goedkeuring van projectleider. Na 2500 wel open begroting en plan van aanpak

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

21-02-2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Bijlage - prijzenblad bouwkundig onderhoud

Vraag:

Bij het overzicht uurprijzen voor maatwerkopdrachten wordt er gesproken over service monteur installaties, volgens mij klopt dit niet.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 7.

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

21-02-2023

Label:

Contract

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Raamovereenkomst

Vraag:

Waarom word de CBS consumentenprijsindex toegepast in plaats van bijv. de bouwkostenindex, wat logischer is.

Antwoord:

Voor het indexeren van de tarieven zal index betreffende de bouwnijverheid toegepast worden. De gemeente zal dit aanpassen in Bijlage- Overeenkomst.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument pagina 7

Vraag:

Social Return: het toepassen van SROI zie je veel bij nieuwbouw en. Deze werkzaamheden betreffende storingsonderhoud, planmatig onderhoud. Kunt u ons aangeven binnen welk kader we dit kunnen toepassen?

Antwoord:

In 'Bijlage - Uitvoeringsregels SROI' kan inschrijver op pagina 2 zien welke opties er zijn om aan de verplichting te voldoen. De gemeente is van mening dat inschrijver hier prima invulling aan kan geven binnen de gevraagde dienstverlening.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument pagina 6

Vraag:

Verdeling percelen: klopt het dat het is toegestaan naast het selecteren van een van de twee voorkeurpercelen, ook de mogelijkheid bankzitter te selecteren?

Antwoord:

Inschrijver dient minimaal één van de percelen te selecteren. Daarnaast heeft inschrijver ook de optie om bankzitter te selecteren.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 21-02-2023
Label: Contract